



LEPPEMÄRGID

Planeeringuala piir

Olemasolev katastriüksuse piir

Planeeritav krundipiir

Planeeritav hoonestusala

Illustratiivne ärihoone (tankla) asukoht

Illustratiivne üksikelamu/abihoone asukoht

Planeeritav juurdepääs krundile

Planeeritav krundisise liiiklusalune pind

Kõrghaljastuse illustratiivne asukoht

Olemasolev madalpinge õhuliin

Tehnovõrgu kaitsevöönd

Avaliku tee kaitsevöönd (30 m)

Planeeritav puurkaev hooldusalaga

MÄRKUSED

1. Planeeritava ala moodustab Pühi külas asuv 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Panksepa maaüksus (28201:001:0245).
2. Planeeringualasse hõlmatud ala suurus on ca 2,87 ha.
3. Planeeringuga soovitakse moodustada ärimaa krunt tankla ning seda teenindavate hoonete ja rajatiste püstitamiseks ning elamumaa krunt üksikelamu püstitamiseks.
4. Ehitusõigus antakse detailplaneeringu koostamisel vastavalt üldplaneeringus toodud põhimõtetele.
5. Veega varustamine ning reoveekäitlus lahendatakse lokaalsete süsteemidega.
6. Eskiislahendusega antud maakasutuse põhimõtted (sh krundijaotus, juurdepääsuteed jms) täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

VALIPROJEKT

MAASTIKU- JA Ehitusprojektid

Väliprojekt OÜ, reg nr 14339541
Sepaväja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee

Töö nr: DP-202572

Töö nimi: PÜHI KÜLAS PANKSEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING.
ALGATAMISE ETTEPANEK

Asukoht: PÜHI KÜLA, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND

Planeerija: LIIS ALVER

Joonise nimetus: ESKIISJOONIS

Huvitatud isik: SEPA KINNISVARA OÜ

Mõõtkava: -

Joonise nr: 1

Formaat: A3

Kuupäev: 15.10.2025